



Земля должна работать эффективнее

В Бурятии завершила свою работу вторая научно-практическая конференция, посвящённая эффективному управлению земельными ресурсами. Организатором мероприятия выступило Правительство республики, а в конференции приняли участие представители федеральных органов власти, ответственные министерства и ведомства Сибирского федерального округа, организации, непосредственно занимающиеся земельными отношениями.

ПОЗИТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

В ВОПРОСЕ О ЗЕМЛЕ

Открывая конференцию, заместитель Председателя Правительства РБ по развитию инфраструктуры Евгений Луковников отметил, что в Бурятии наметились серьёзные и качественные изменения в сфере земельных отношений.

— Со времени проведения первой конференции прошло два года, за это время произошли серьёзные изменения в федеральном законодательстве. Многие вопросы, связанные с Земельным кодексом, конкретизированы и детализированы. И хочется отметить позитивные изменения для жителей Байкальского региона. В первую очередь — изменения в границах водоохранной зоны озера Байкал. Это дало возможность жителям прибайкальских районов ездить по автодорогам, не имеющим твёрдого покрытия, не нарушая водный кодекс РФ, а также органам местного самоуправления решить проблему с размещением мест захоронения, — сказал Евгений Луковников. Также замглав реги-

бликанского правительства сообщил, что в настоящее время решается проблема жителей Тункинского района, которые многие годы не могут узаконить свои земельные участки в связи с тем, что практически вся территория района является национальным парком.

— Сейчас совместно с Минприроды РФ работаем над исключением земель населённых пунктов и земель сельскохозяйственного назначения из границ Тункинского национального парка, — заявил Евгений Луковников.

На сегодняшний день перед правительством республики поставлена задача до 2021 года максимально оформить все так называемые «самовольки» и в дальнейшем пресекаать возможные новые инциденты незаконного заселения земельных участков.

Особое внимание во время конференции уделено рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения. По мнению министра иностранных дел и земельных отношений РБ Маргариты Магомедовой, на сегодня федеральный закон об обо-

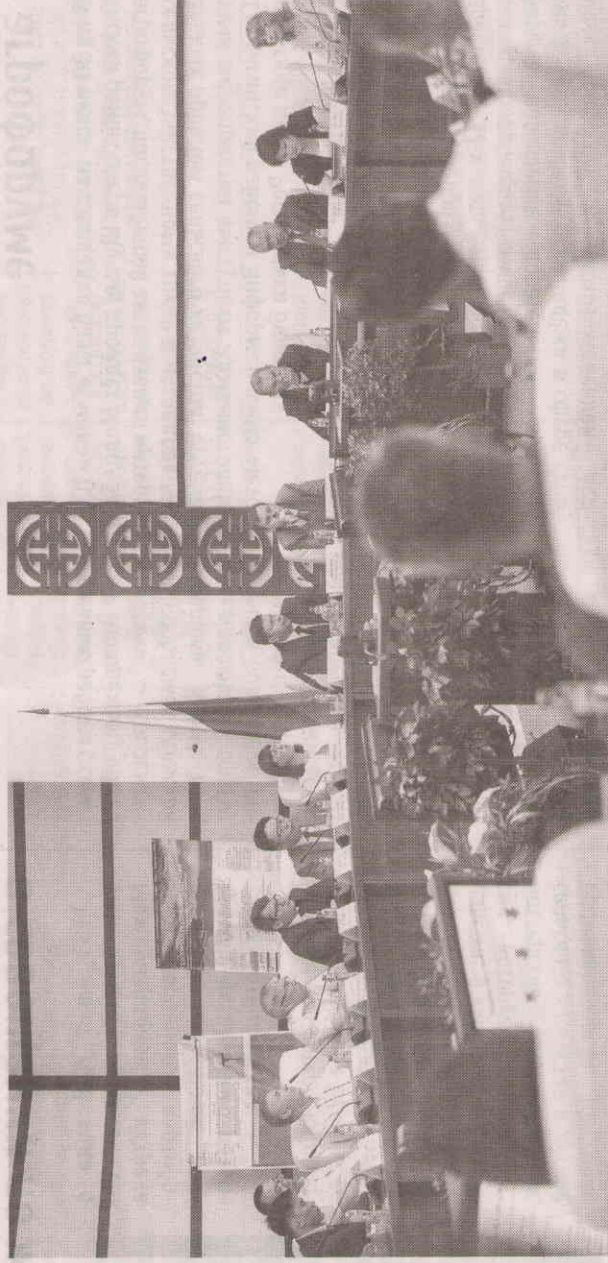


Фото пресс-службы Главгисслужба и Правительств РБ

роте земель реализуется не в полной мере.

— В земельном законодательстве хотя и установлены виды сельскохозяйственных угодий, однако отсутствует определение понятий этих видов. Кроме того, законодательно не определён полномочный орган и порядок проведения работ по определению того или иного вида сельскохозяйственных угодий, а также отсутствуют возможность трансформации таких угодий. Тем самым у субъектов России отсутствуют правовые основания для проведения таких работ, — подчеркнула Маргарита Магомедова.

ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ

Народный Хулап РБ со-

вместно с Правительством республики приняли ответственное законодательство, в котором прописаны все возможности предоставления земель в частную собственность, что позволило создать законодательную основу для развития земельных отношений в Бурятии. Однако на сегодняшний день существует несколько проблемных вопросов, которые практически не решаются, что мешает в полной мере осуществлять сельскохозяйственную или иную деятельность на земле.

— Нельзя сказать, что закон работает гладко, но законодательная основа создана. Отдельного внимания заслуживают вопросы применительные к

оборота земель сельскохозяйственного назначения, ибо развитие сельских территорий и сельского хозяйства невозможно без ввода в оборот и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. По данным регионального доклада Росреестра, в структуре земель сельскохозяйственного назначения наибольшую площадь занимают земли сельхозугодий. Это более 2 млн гектаров. Из которых почти 700 тысяч гектаров составляет пашня, из которых обрабатывается всего около 200 тысяч, и это, конечно, мало для нашей республики, — отметил председатель Комитета Народного Хурала РБ по земельным вопросам и аграрной политике Александр Попов.

Также на конференции обсуждены вопросы управления земельными ресурсами, коллеги поделились опытом создания и использования геоинформационных систем регионального уровня, были высказаны предложения по вопросам нормативно-правового регулирования земельных отношений и о нововведениях в кадастровой деятельности.

Кроме этого, эксперты в области земельных и имущественных отношений приняли участие в круглом столе, во время которого ещё раз подчеркнули важность использования информационных технологий для развития земельных отношений.